



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee
Pargi tee 1
86502, Pärnu maakond,
Häädemeeste vald, Uulu küla

Teie 11.07.2025 e-kiri nr 6-1/29-20

Meie 05.08.2025 nr 7.2-2/25/23721-7

**Laadi külas Jõeperve kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Laadi külas Jõeperve detailplaneeringule (katastritunnus 21401:001:0098, registriosa 13049050, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse kinnistu jagada kaheks ning luua eeldused uuele krundile ühepereelamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Oleme 08.04.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/23721-5 kooskõlastanud Jõeperve kinnistu detailplaneeringu. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu lahendusele on lisatud tiik ja maa-alune tuletõrjehüdrant, mis jääb katte servast minimaalselt 15 meetri kaugusele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame muudetud planeeringu ning loeme 08.04.2025 väljastatud kooskõlastuse kehtetuks. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1 Osa A Seletuskiri Jõeperve DP
- Lisa 2 Joonis 3. Põhijoonis tehnovõrkudega (sh maakasutus ja kitsendused) (7)

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee